



n. 617
del Reg.Gen.

C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE DEMOGRAFIA - APPALTI E CONTRATTI

U.O. Appalti Contratti ed Acquisti

Su delega del Settore Territorio



Determinazione Dirigenziale

ORIGINALE

N° 25 in data 24.05.2007

OGGETTO:

Asta pubblica appalto alienazione dell'area edificabile della superficie di mq. 560 di proprietà comunale ubicata presso l'ex Mercato Ortofrutticolo.

Approvazione verbale di gara.

Aggiudicazione definitiva al sig. SALVEMINI Saverio da Grottaglie.

Responsabile del procedimento: dott. Mauro De Gennaro



Emessa ai sensi

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. __30__ del 26.04.2007_ di approvazione del Bilancio di previsione anno 2007;
- della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del P.E.G

IL DIRIGENTE

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14.02.2005, esecutiva, è stata approvata la sdemanializzazione di parte delle aree dell'ex Mercato Ortofrutticolo, dando mandato al Capo Settore Territorio di porre in essere gli adempimenti connessi all'alienazione delle aree sdemanializzate mediante asta pubblica;
- Con determinazione dirigenziale n. 207 del 15.07.2005 del Settore Territorio sono state indette distinte procedure di gara, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del R.D. n. 827/24, tra i proprietari confinanti per la alienazione di dette aree secondo le modalità contenute nello schema di lettera invito ivi allegato;
- Con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n. 143 del 27.10.2005, venivano indette distinte procedure di gara aperta di asta pubblica con il sistema dell'art. 73 lett. C) e succ. art. 76 commi 1-2-3 del R.D. 23.05.1824 n. 827, col sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta;
- Visto il verbale di gara scaturito dalla seduta del giorno uno del mese di dicembre dal quale risulta che:
 - in esecuzione della precitata determinazione si provvedeva, secondo legge, alla pubblicazione del bando d'asta pubblica all'Albo Pretorio del Comune dal 4 nov. 2005 al 1^a dicembre 2005 oltre che sul sito Internet del Comune, fissando il giorno 1/12/2005 per l'espletamento della gara in questione, precisando altresì che non sarebbero state ammesse alla gara le offerte pervenute al protocollo di questo Comune oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura dei plichi;
 - Che entro il predetto termine presso l'Ufficio di Protocollo del Comune risultano essere pervenuti n. 3 plichi di partecipazione alla gara;
 - Che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella del sig. Salvemini Saverio che ha offerto il 3,00% di aumento sul prezzo posto a base d'asta;

Tutto ciò premesso:

- Verificata la regolarità dell'alienazione dell'area edificabile in discorso di mq. 560 e ritenuto legittimo approvare il verbale di gara ed aggiudicare, in via definitiva, al sig. Salvemini Saverio da Grottaglie che ha offerto l'aumento percentuale del 3,00% sull'importo a base d'asta di € 248.651,90;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L.

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

1. Approvare il verbale di asta pubblica del primo dicembre 2005 per l'alienazione dell'area edificabile di cui all'oggetto, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2. Aggiudicare, in via definitiva, per le motivazioni addotte in premessa l'alienazione dell'area comunale edificabile di mq. 560 confinante con l'ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso, al sig. Salvemini Saverio che ha offerto l'aumento percentuale del 3,00 sull'importo a base d'asta di € 248.651,90.
3. La presente costituisce accertamento di entrata per il Bilancio Comunale per cui il Settore Economico-Finanziario, provvederà contestualmente all'accertamento della somma di € 268.917,03 come segue quanto ad € 248.651,90 al cap 1040 del bilancio 2005 e quanto ad € 20.265,13 al capitolo 760 del bilancio 2007.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario Generale, all'U.O. Contratti, al Settore Economico-Finanziario, al Settore Territorio ed al responsabile del procedimento dott. Mauro de Gennaro.